



CGP&H

Community Grants, Planning & Housing
Good People. Great Results.™

569 Abbington Drive, East Windsor, NJ 08520
www.cgph.net 609 371 1937 Fax: 609 371 1776

Usted ha sido contactado (a) para confirmar su interés en el Programa de la Ciudad de Passaic “Neighborhood Stabilization Program (NSP)”.

CGP&H ha sido contratado por la Ciudad de Passaic para vender las viviendas a precios bajos, los precios son regulados por el Estado. Para ser considerado, usted deberá completar la aplicación preliminar y enviarnosla a la siguiente dirección:

CGP&H
Atención: Ximena Calle
569 Abbington Drive
East Windsor, NJ 08520
O Fax al 609-371-1776 / O correo electrónico a ximena@cgph.net

Una vez que su aplicación preliminar sea recibida en nuestra oficina, usted será parte de la lista de espera.

PREGUNTAS QUE FRECUENTEMENTE NOS HACEN

Cómo puedo poner mi nombre en la lista de espera? Qué es lo que debo hacer?

Una vez que usted complete y nos envíe la aplicación preliminar, su nombre será ingresado en la lista de espera hasta que una de las viviendas esté disponible para la venta.

Qué es considerado como ingreso?

Ingreso bruto incluye pero no es limitado a: Salario (antes de impuestos), propinas, comisiones, tiempo extra, manutención de hijos, seguro social, desempleo, TANF, ingresos por discapacidad, intereses. Pagos de manutención y pension que usted tenga, serán reducidos de sus ingresos. Toda la información de su ingreso será verificada cuando tengamos la aplicación completa.

Es la renta basada en mi ingreso?

No, el precio de los apartamentos para la renta dependerá de los incrementos que el Estado controla anualmente. No es basado en sus ingresos.

Es el número en mi reporte de crédito considerado?

Si. La mayoría de propiedades requieren el reporte de crédito o referencias de los propietarios en donde usted ha vivido antes. Los residentes de Nueva Jersey tienen derecho a la copia de su reporte de crédito cada año gratis. Llame al **1-877-322-8228** o visite **annualcreditreport.com** para obtener la copia de su reporte de crédito.

Yo tengo ahorros grandes en mis cuentas de ahorro, retiro, CD, esto me descalifica del programa?

No, nosotros solamente incluimos el ingreso de los intereses que recibe en estas cuentas.

Cuanto tiempo tengo que esperar hasta que algo este disponible?

Existen más solicitantes interesados que las unidades que tenemos disponibles nosotros no podemos responder a esta pregunta.

Puedo escoger el tamaño de mi vivienda?

No, nosotros seguimos las reglas del estado para asegurar que cada vivienda sea asignada basada en el tamaño de la familia que vaya a ocuparla.

Cómo son las unidades?

Tenemos viviendas de dos y tres dormitorios.

Para más información sobre la compra y alquiler, incluyendo el desembolso inicial y programas puede visitar www.njhousing.gov/njhrc/consumers

PASSAIC NSP
 APLICACION PRELIMINAR



Por favor llene la información cuidadosamente. Aplicaciones preliminares incompletas no serán procesadas. Por favor no envíe más de una aplicación preliminar.

INFORMACION DE LA CABEZA DE FAMILIA

| | | | | |
|---------------------|---------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Nombre: | | Apellido: | | |
| Dirección: | Ciudad: | Estado: | Código Postal: | Condado: |
| Correo Electrónico: | Número de teléfono: | | Otro Número de teléfono: | |

INGRESO Y PERSONAS EN LA FAMILIA (ESCRIBA EL NOMBRE DE TODAS LAS PERSONAS QUE VAYAN A VIVIR EN LA VIVIENDA)

| Nombre y Apellido | Relación | Fecha de Nacimiento | Género M/F | Ingreso Anual (antes de impuestos) |
|-------------------|------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|
| | Jefe de Familia | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*** Ingreso incluye, pero no limitado:**
Sueldos brutos (antes de impuestos), Salarios, propinas, comisiones, horas extras, pensiones, manutención de hijos, seguro social, desempleo, ingresos por alguna incapacidad.

- Hay alguien en su familia que tenga alguna incapacidad? Yes/ No
- Qué Condado / Estado usted trabaja? _____
- Está interesado en: Rentar o Comprar Cuánto tiene para deposito inicial \$_____
- Estado Civil Soltero(a)/ Casado (a)/ Divorciado (a)/ Separado (a)
- Usted tiene sección 8? _____

Otras comunidades también las puede encontrar en www.njhousing.gov.

Todos us ingresos serán verificados cuando complete la aplicación formal. Si usted no ha revisado su reporte de crédito, ahora sería una excelente oportunidad para asegurarse de que no hay errores o problemas, para que pueda pasar el chequeo requerido. Para obtener una copia gratis de su reporte de crédito, visite annualcreditreport.com.

Yo certifico que la información escrita aquí es verdadera y completa que cualquier tergiversación de ingresos o el número de personas que viven en la casa podrá ser causa para la descalificación del programa. También comprendo que esta información será usada solo para determinar mi elegibilidad preliminar para una de estas viviendas y no me obliga de ninguna manera.

Nombre del Jefe de Familia

FIRMA

FECHA



Envíe la aplicación preliminar a:

CGP&H
 Atención: Ximena Calle
 569 Abbington Drive
 East Windsor, NJ 08520

