

11 CASAS COMPLETAMENTE RENOVADAS PARA LA VENTA EN LA CIUDAD DE PASSAIC A PRECIOS BAJOS



Renovaciones varían pero pueden incluir:

- Cocinas completamente renovadas
- Techos nuevos
- Calentadores de agua y sistemas de calefacción
- Casas completamente pintadas
- Nuevos artefactos eléctricos
- Y mucho más!



Dr. Alex D. Blanco

Alcalde

- Pagos mensuales estimados (Hipoteca y Taxes) de **\$860 - \$1,600** al mes.
- Compradores deberán tener entre **\$5,800 a \$12,000** en efectivo para el pago inicial y gastos de cierre.
- Los precios estimados para la compra van de \$116,000 a \$240,000 por casas de una y dos familias.

PRESTAMOS ESTAN DISPONIBLES PARA COMPRADORES CALIFICADOS

LUGAR: Casas están localizadas en varios sectores de la Ciudad de Passaic, al Oeste de Main St.

INGRESO MAXIMO PARA COMPRADORES CALIFICADOS: (basados en el número de personas)

2 Personas en la casa: \$59,000	4 Personas en la casa: \$73,800
3 Personas en la casa: \$66,400	5 Personas en la casa: \$79,700
6 Personas en la casa: \$85,600	

Fuente: 2010 HUD Uncapped Income Limits

MINIMO / MAXIMO NUMERO DE PERSONAS EN LA VIVIENDA:

	Número de personas	
	Mínimo	Máximo
2 dormitorios	2	4
3 dormitorios	3	6

COMO APLICAR: Llame a **Ximena** al **609-371-1937, ext 17 / 800-619-9979, ext 17** también puede enviar un correo electrónico a ximena@cgph.net. Aplicaciones preliminares pueden ser recogidas en el Edificio Municipal, Oficina de Community Development, Segundo Piso, Ciudad de Passaic, 330 Passaic Street, Passaic.

No Pierda esta Oportunidad Aplique hoy: Las renovaciones están en construcción. No debe pagar por la aplicación. Algunas viviendas son de dos familias. El comprador deberá rentar la segunda unidad a personas calificadas. Familias interesadas en rentar también pueden enviar la aplicación preliminar.

