



CITY OF PASSAIC | FIRE PREVENTION
330 PASSAIC STREET | PASSAIC, NJ 07055
973-365-5687

SMOKE DETECTOR, CARBON MONOXIDE AND FIRE EXTINGUISHER REQUIREMENTS 1 FAMILY, 2 FAMILY & 3+ FAMILY DWELLINGS

- **SMOKE DETECTORS AND CARBON MONOXIDE DETECTORS:**
 - MAY BE BATTERY OPERATED OR A/C POWERED.
 - SHALL BE LOCATED ON EACH LEVEL OF THE HOUSE (BASEMENT, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, **EXCLUDING** CRAWL SPACES AND UNFINISHED ATTICS)
 - SHALL BE PLACED OUTSIDE OF EACH BEDROOM ON 2 OR 3 FLOORS -PLACE THE DETECTORS AS INSTRUCTED ABOVE
- SMOKE DETECTORS IN THE BASEMENT SHALL BE LOCATED AS CLOSE TO THE STAIRWELL AS POSSIBLE, **NOT NEAR THE FURNACE.**
- SMOKE DETECTORS SHALL BE PLACED IN THE STAIRWELL LEADING UP TO FINISHED ATTICS
- PLACE SMOKE DETECTORS IN THE COMMON AREAS – 2 FAMILY DWELLINGS
- **FIRE EXTINGUISHERS** (2A-10BC FIRE EXTINGUISHER) MUST BE MOUNTED IN THE KITCHEN OR WITHIN 10 FEET OF THE KITCHEN, FULLY CHARGED AND ACCESSIBLE AT ALL TIMES.

3 FAMILY OR MORE (HARDWIRE NFPA 72 FORM -

ATTACHED):

STRUCTURE SHALL INCLUDE A HARDWIRED FIRE ALARM SYSTEM IN COMMON AREAS (INCLUDING COMMON STAIRWELLS, LOBBIES AND BASEMENTS) WITH EXTERIOR HORN STROBE.



CITY OF PASSAIC | FIRE PREVENTION
330 PASSAIC STREET | PASSAIC, NJ 07055
973-365-5687

REQUISITOS DE DETECTORES DE HUMO, MONÓXIDO DE CARBONO Y EXTINTORES **VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 O MÁS FAMILIAS**

- **DETECTORES DE HUMO Y MONÓXIDO DE CARBONO:**
 - PUEDEN FUNCIONAR CON BATERÍA O ESTAR CONECTADOS A LA RED ELÉCTRICA.
 - DEBEN ESTAR UBICADOS EN CADA NIVEL DE LA CASA (SÓTANO, PRIMER PISO, SEGUNDO PISO, EXCLUYENDO ESPACIOS RASTREROS Y ÁTICOS SIN TERMINAR).
 - DEBEN COLOCARSE FUERA DE CADA DORMITORIO EN VIVIENDAS DE 2 O 3 PISOS – UBICAR LOS DETECTORES COMO SE INDICA ARRIBA.
- LOS DETECTORES DE HUMO EN EL SÓTANO DEBEN ESTAR LO MÁS CERCA POSIBLE DE LA ESCALERA, **NO CERCA DE LA CALEFACCIÓN.**
- SE DEBEN COLOCAR DETECTORES DE HUMO EN LA ESCALERA QUE CONDUCE A LOS ÁTICOS TERMINADOS.
- EN VIVIENDAS DE 2 FAMILIAS, COLOCAR DETECTORES DE HUMO EN LAS ÁREAS COMUNES.
- **EXTINTORES DE INCENDIOS (EXTINTOR DE INCENDIOS CLASIFICACIÓN 2A-10BC):** DEBEN ESTAR COLGADOS EN LA COCINA O A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 PIES DE LA COCINA, COMPLETAMENTE CARGADOS Y ACCESIBLES EN TODO MOMENTO.

PARA EDIFICIOS DE 3 FAMILIAS O MÁS (HARDWIRE NFPA 72 FORM– ADJUNTO):

LA ESTRUCTURA DEBE INCLUIR UN SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS CON CABLEADO FIJO EN LAS ÁREAS COMUNES (INCLUYENDO ESCALERAS COMUNES, VESTÍBULOS Y SÓTANOS), CON ALARMA SONORA Y LUZ ESTROBOSCÓPICA EXTERIOR.

