

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Friday, July 13, 2018

City of Passaic
330 Passaic Street
Passaic, New Jersey, 07055
973-365-5641

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the recipient, Morris Habitat for Humanity.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about Monday, July 30, 2018, the City of Passaic will submit a request to the Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Home Investment Partnership (HOME) funds under [24 CFR Part 58, Section 58.35 (a)] of the name of the Act of 1974, as amended, to undertake a project known as the Morris Habitat for Humanity Single Family Rehab and First Time Home Buyer Project. The purpose of said project is to acquire and rehabilitate a single family 3-bedroom, 1.5-bathroom home located at 232 Howe Avenue (Block 3225.01, Lot 15, Second Ward) in Passaic, to allow a low-moderate income family to be first time home buyers. Estimated funding from HOME dollars is \$140,000.00.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Passaic has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Passaic Department of Community Development and may be examined or copied weekdays 9:00 A.M. to 3:00 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Passaic Department of Community Development. All comments received by Monday, July 30, 2018 will be considered by the City of Passaic prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Passaic certifies to HUD that Mayor Hector C. Lora in his capacity as Mayor of Passaic consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the recipient Morris Habitat for Humanity to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Passaic's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Passaic; (b) the City of Passaic has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD office at U.S. Department of Housing and Urban Development, Newark Field Office, Region II, One Newark Center, 13th Floor, Newark, New Jersey, 07102-5260. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Hector C. Lora, Mayor of Passaic

Herald News-4276463
Fee: \$65.45
July 13, 2018

AVISO DE HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO E AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Ciudad de Passaic
330 Passaic Street, Passaic, Nueva Jersey, 07055
973-365-5641

Estos avisos deberán cumplir dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que realizará el receptor, Morris Habitat for Humanity.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El lunes 30 de julio de 2018, o alrededor de esa fecha, la ciudad de Passaic presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para la liberación de fondos de Home Investment Partnership (HOME) bajo [24 CFR Parte 58, Sección 58.35 (a)] del nombre de la Ley de 1974, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Proyecto de Rehabilitación Unifamiliar Morris Habitat for Humanity y First Time Home Buyer Project. El propósito de dicho proyecto es adquirir y rehabilitar una casa unifamiliar de 3 dormitorios y 1.5 baños ubicada en 232 Howe Avenue (Bloque 3225.01, Lote 15, Segundo Barrio) en Passaic, para permitir que una familia de ingresos bajos a moderados sea compradores de casas por primer vez. El financiamiento estimado de dólares de HOME es de \$140,000.00.

HALLAZGO DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Passaic ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Passaic y puede ser examinada o copiada los días de semana las 9:00 a.m. a las 3:00 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Desarrollo Comunitario de la ciudad de Passaic. Todos los comentarios recibidos hasta el lunes 30 de julio de 2018 serán considerados por la Ciudad de Passaic antes de autorizar el envío de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar qué Aviso están abordando.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Passaic certifica a HUD que el Alcalde Héctor C. Lora en su calidad de Alcalde de Passaic consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfecho. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y le permite al receptor Morris Habitat for Humanity utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará una objeción a la liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Passaic por un período de quince días posteriores a la fecha de presentación anticipada o la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basa en uno de los siguientes: (a) Que la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificado de la Ciudad de Paterson; (b) Que la revisión ambiental del solicitante registrada para el proyecto indica la omisión de una decisión requerida, hallazgo o paso aplicable al proyecto en el proceso de revisión ambiental, (c) El destinatario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en un costo no autorizado por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) Otra agencia Federal, actuando de conformidad con 40 CFR Part 1504, ha presentado una constatación escrita de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con el procedimiento requerido (24 CFR parte 58, Sec. 58.76) y pueden dirigirse a HUD oficina en U.S. Department of Housing and Urban Development, Newark Field Office, Region II, One Newark Center, 13th Floor, Newark, New Jersey, 07102-5260. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Hector C. Lora, Alcalde de Passaic