

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Friday, November 16, 2018

City of Passaic

330 Passaic Street

Passaic, New Jersey, 07055

973-365-5641

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the recipient, 127-129 Market Street, LLC.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about Monday, December 3rd, 2018, the City of Passaic will authorize 127-129 Market Street, LLC to submit a request to the Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Home Investment Partnership (HOME) funds under [24 CFR Part 58, Section 58.35 (a)] of the name of the Act of 1974, as amended, to undertake a project known as 127-129 Market Street for the purpose of rehabilitating six (6) affordable rental housing units to low-moderate income families in need of housing at joint lots 127 (Block 1043, Lot 29) and 129 Market Street (Block 1046, Lot 30) in Passaic. Estimated funding from HOME dollars is \$400,000.00 along with the applicant's \$516,500.00 bank loan and \$100,000.00 in developer's equity.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Passaic has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Passaic Department of Community Development and may be examined or copied weekdays 9:00 A.M. to 3:00 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Passaic Department of Community Development. All comments received by Monday, December 3, 2018 will be considered by the City of Passaic prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Passaic certifies to HUD that Mayor Hector C. Lora in his capacity as Mayor of Passaic consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the recipient 127-129 Market Street, LLC to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Passaic's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Passaic; (b) the City of Passaic has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the HUD office at U.S. Department of Housing and Urban Development, Newark Field Office, Region II, One Newark Center, 13th Floor, Newark, New Jersey, 07102-5260. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Hector C. Lora, Mayor of Passaic

AVISO DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Viernes, 16 de Noviembre de 2018

Ciudad de Passaic

330 Passaic Street, Passaic, Nueva Jersey, 07055

973-365-5641

Estos avisos deberán cumplir dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que realizará el destinatario, 127-129 Market Street, LLC.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del lunes 3 de diciembre de 2018, la Ciudad de Passaic autorizará a 127-129 Market Street, LLC para presentar una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos de Home Investment Partnership (HOME) bajo [24 CFR Parte 58, Sección 58.35 (a)] del nombre de la Ley de 1974, según enmendada, para emprender un proyecto conocido como 127-129 Market Street con el propósito de rehabilitar seis (6) unidades de viviendas de alquiler asequibles al mínimo familias de ingresos moderados que necesitan vivienda en los lotes conjuntos 127 (Bloque 1043, Lote 29) y 129 Market Street (Bloque 1046, Lote 30) en Passaic. La financiación estimada con dólares de HOME es de \$400,000.00 junto con el préstamo bancario de \$516,500.00 del solicitante y \$100,000.00 en capital del desarrollador.

HALLAZGO DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Passaic ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA por sus siglas en inglés). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR por sus siglas en inglés) archivado en el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Passaic y puede ser examinada o copiada de lunes a viernes de 9:00 a.m. a las 3:00 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR al Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Passaic. Todos los comentarios recibidos antes del lunes 3 de diciembre de 2018 serán considerados por la Ciudad de Passaic antes de autorizar el envío de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se están dirigiendo.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Passaic certifica a HUD que el Alcalde Héctor C. Lora en su calidad de Alcalde de Passaic consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfecho. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades según la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y le permite al receptor 127-129 Market Street, LLC usar los fondos del Programa.

OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Passaic por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se encuentran en una de las siguientes bases: a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificadora de la Ciudad de Passaic; (b) la Ciudad de Passaic ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o resultado requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el destinatario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con el 40 CFR Parte 1504 ha presentado una constatación escrita de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la oficina de HUD en el U.S. Department of Housing and Urban Development, Newark Field Office, Region II, One Newark Center, 13th Floor, Newark, New Jersey, 07102-5260. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Hector C. Lora, Alcalde de Passaic