

**PUBLIC NOTICE**

**AVAILABILITY OF AFFORDABLE RENTAL UNITS**

The Passaic Affordable Housing Coalition (PAHC) hereby announces the opening of the 2-bedroom waiting list for affordable rental units at 73-79 Van Winkle Avenue, Passaic, NJ 07055. The units will rent for \$1,538 minus an allowance for tenant utility expenses. They will follow occupancy standards between 2 to a maximum of 4 household members and are also open to recipients of Section 8 voucher assistance.

Applications will be available on our website [passaicaffordablehousingcoalition.org](http://passaicaffordablehousingcoalition.org), as well as, at Passaic City Hall; Office of Community Development located at 330 Passaic Street, Passaic, NJ 07055 between the hours of 9:00am and 4:00pm. **All applications must be mailed to the PAHC or dropped off at 5-8<sup>th</sup> Avenue, Passaic, NJ 07055. Applications received after 4:00pm on October 15<sup>th</sup>, 2019 will not be accepted.** All preliminary applications received shall be processed on a “first come, first served” basis

**Eligibility requirements for Waiting List placement are as follows:**

- Applicants must be 18 years of age or older
- Citizen or other eligible non-citizens
- Must be Income Eligible
- Must reside or currently working in the City of Passaic

<b>Number of persons in household</b>	<b>Minimum Annual Income</b>	<b>Maximum Annual Income</b>
2	40,950	60,400
3	46,050	67,950
4	51,150	75,500

The PAHC will notify you by mail if you qualify for placement. If you do not qualify, or if your application is incomplete, your application will be returned to you.



## NOTICIA PÚBLICA

### DISPONIBILIDAD DE UNIDADES DE ALQUILER ASEQUIBLES

La Passaic Affordable Housing Coalition (PAHC) anuncia la apertura de la lista de espera de 2 dormitorios para unidades de alquiler asequibles en 73-79 Van Winkle Avenue, Passaic, NJ 07055. Las unidades se alquilarán por \$1,538 menos una asignación para los gastos de servicios públicos del inquilino. Seguirán los estándares de ocupación entre 2 y un máximo de 4 miembros del hogar y también están abiertos a los beneficiarios de la asistencia de Sección 8.

Las solicitudes estarán disponibles en nuestra página web [passaicaffordablehousingcoalition.org](http://passaicaffordablehousingcoalition.org), así como en el City Hall de Passaic; Oficina de Desarrollo Comunitario ubicada en el 330 Passaic Street, Passaic, NJ 07055 entre las 9:00 am y las 4:00 pm. **Todas las solicitudes deben enviarse por correo al PAHC o entregarse a la dirección: 5-8th Avenue, Passaic, NJ 07055. No se aceptarán solicitudes recibidas después de las 4:00 pm el Miercoles, 15 de Octubre, 2019.** Todas las solicitudes preliminares recibidas se procesarán por orden de llegada.

**Los requisitos de elegibilidad para la colocación en la Lista de espera son los siguientes:**

- Los solicitantes deben tener 18 años de edad o más
- Ciudadanos u otros no-ciudadanos elegibles
- Debe ser elegible por ingresos
- Debe vivir o trabajar actualmente en la Ciudad de Passaic

Número de personas en el hogar	Mínimo Ingreso Anual	Máximo Ingreso Anual
2	40,950	60,400
3	46,050	67,950
4	51,150	75,500

El PAHC le notificará por correo si califica para la colocación en la lista de espera. Si no califica, o si su solicitud está incompleta, se le devolverá la solicitud.

