

## PUBLIC NOTICE

### AVAILABILITY OF AFFORDABLE RENTAL UNITS

The Passaic Affordable Housing Coalition (PAHC) hereby announces the availability of three (3) newly built affordable rental units at 79 Van Winkle Avenue, Passaic, NJ 07055. The units are two (2) bedroom apartments and will rent for \$1,501 minus a utility allowance for tenant expenses. They will follow occupancy standards between 2 to a maximum of 4 household members.

Applications will be available on our website [passaicaffordablehousingcoalition.org](http://passaicaffordablehousingcoalition.org), as well as, at Passaic City Hall; Office of Community Development located at 330 Passaic Street, Passaic, NJ 07055 between the hours of 9:00am and 4:00pm. **All applications must be mailed to the PAHC or dropped off at 5-8<sup>th</sup> Avenue, Passaic, NJ 07055. Applications received after 4:00pm on Wednesday, June 26th will not be accepted.** A drawing shall be held under the direction of the Department of Community Development to determine the priority order of the pre-qualified applicants whose applications were received by the initial deadline date.

#### **Eligibility requirements for Waiting List placement are as follows:**

- Applicants must be 18 years of age or older
- Citizen or other eligible non-citizens
- Must be Income Eligible
- Must reside or currently working in the City of Passaic

<b>Number of persons in household</b>	<b>Minimum Annual Income</b>	<b>Maximum Annual Income</b>
2	40,950	49,140
3	46,050	55,260
4	51,150	61,380

The PAHC will notify you by mail if you qualify for placement in the lottery process. If you do not qualify, or if your application is incomplete, your application will be returned to you.



## NOTICIA PÚBLICA

### DISPONIBILIDAD DE UNIDADES DE ALQUILER ASEQUIBLES

La Coalición de Viviendas Asequibles de Passaic (PAHC, por sus siglas en inglés) anuncia la disponibilidad de tres (3) unidades de alquiler accesibles de nueva construcción localizadas en el 79 Van Winkle Avenue, Passaic, NJ 07055. Las unidades son apartamentos de dos (2) habitaciones y se alquilarán por \$ 1,501 menos una provisión de servicio público para gastos del inquilino. Se Seguirán los patrones de ocupación entre 2 hasta un máximo de 4 miembros del hogar.

Las solicitudes estarán disponibles en nuestra página web [passaicaffordablehousingcoalition.org](http://passaicaffordablehousingcoalition.org), así como en el Ayuntamiento de Passaic; Oficina de Desarrollo Comunitario ubicada en el 330 Passaic Street, Passaic, NJ 07055 entre las 9:00 am y las 4:00 pm. **Todas las solicitudes deben enviarse por correo al PAHC o entregarse a la dirección: 5-8th Avenue, Passaic, NJ 07055. No se aceptarán solicitudes recibidas después de las 4:00 pm el Miercoles, Junio 26.** Se realizará un sorteo bajo la dirección del Departamento de Desarrollo Comunitario para determinar el orden de prioridad de los solicitantes precalificados cuyas solicitudes se recibieron en la fecha límite inicial.

#### Los requisitos de elegibilidad para la colocación en la Lista de espera son los siguientes:

- Los solicitantes deben tener 18 años de edad o más
- Ciudadanos u otros no-ciudadanos elegibles
- Debe ser elegible por ingresos
- Debe vivir o trabajar actualmente en la Ciudad de Passaic

Número de personas en el hogar	Mínimo Ingreso Anual	Máximo Ingreso Anual
2	40,950	49,140
3	46,050	55,260
4	51,150	61,380

El PAHC le notificará por correo si califica para la colocación en el proceso de lotería. Si no califica, o si su solicitud está incompleta, se le devolverá la solicitud.

