



# Affordable Home Ownership Opportunity

3 Bedroom Duplex — 352 Howe Ave, Passaic

**Affordable  
MORTGAGE!**



Seeking two **LOW & MODERATE** income applicants for 3 bedroom/2 bathroom new home located at 352 Howe Ave, Passaic, NJ.

This project is suitable for families with household size of at least 3 people and no more than 6 people.

The 2 story home has 3 bedroom and a bath on the 2nd floor, 1 car garage, bathroom, kitchen and living space on the first floor, with a deck and small backyard. The home has city sewer and water. The home will have natural gas heating. The home will be built to Energy Star requirements.

Sale price—\$150,000

Estimated Monthly Payment —  
\$880 + \$200 condo fee

To qualify:

- All people residing in home must be legal residents of the US
- Minimum income of approximately \$44,000
- See chart below for maximum household income based on number of people living in the household
- Credit score at least 600
- Debt to income ratio less than 40%
- Housing to income ratio less than 30%

Household Size	Max Income
3 People	\$ 59,946
4 People	\$ 66,607
5 People	\$ 71,936
6 People	\$ 77,264

(Affordable Housing Professionals NJ—May 2019)

## Interested in applying?

Attend **ONE** of these mandatory information meetings:

**Thursday, August 15 , 2019 at 6:30 PM**

**Saturday, August 17, 2019 at 10:30 AM**

**Thursday, August 22, 2019 at 6:30 PM**

**All meetings will be at  
Centro Evangelístico Vida Nueva  
153 Hamilton Ave, Paterson, NJ**

Register online at  
[www.morrishabitat.org/homeownership/apply-for-home-ownership](http://www.morrishabitat.org/homeownership/apply-for-home-ownership)

**PLEASE DO NOT BE LATE!**

**Application Deadline 5PM Sept 12, 2019**

**Tentative Lottery— Oct 12, 2019**



Visit [www.MorrisHabitat.org](http://www.MorrisHabitat.org)  
for more information  
**973-891-1934**



# Oportunidad de propiedad de vivienda asequible

3 Dormitorios Duplex — 352 Howe Ave, Passaic

**Hipoteca  
asequible!!**

Buscando dos solicitantes de ingresos bajos y moderados para una casa nueva de 3 dormitorios / 2 baños

Este proyecto es adecuado para familias con un tamaño de familia de al menos 3 personas y no más de 6 personas.

La casa de 2 pisos tiene 3 dormitorios y un baño en el segundo piso, garaje para 1 automóvil, baño, cocina y sala en el primer piso, con una terraza y un pequeño patio trasero. La casa tiene alcantarillado y agua de la ciudad. La vivienda tendrá calefacción de gas natural. La casa se construirá a los requisitos de Energy Star.

El precio de venta es de \$150,000

El pago mensual estimado

\$880 + \$200 cuota de condominio

Para calificar:

- Todas las personas que residirán en el hogar deben ser residentes legales de los EE.UU.
- Ingreso mínimo por hogar \$44,000
- Consulte la tabla para saber el ingreso máximo según la cantidad de personas que vivirán en el hogar.
- Puntaje de crédito de al menos 600.
- Relación de deuda/ingreso-menos del 40%
- Relación de vivienda/ingreso-menos del 30%

personas en el hogar	máximo permitido de bajos ingresos
3 personas	\$ 59,946
4 personas	\$ 66,607
5 personas	\$ 71,936
6 personas	\$ 77,264



## Interesado en aplicar?

Asiste a UNA de estas reuniones de información obligatoria que se celebrarán:

**Jueves Agosto 15 a las 6:30 PM**

**Sábado Agosto 17 a las 10:30 AM**

**Jueves Agosto 22 a las 6:30 PM**

**Todas las reuniones serán en**

**Centro Evangélico Vida Nueva**

**153 Hamilton Ave, Paterson, NJ**

Regístrese en línea:

[www.morrihabitats.org/homeownership/apply-for-home-ownership](http://www.morrihabitats.org/homeownership/apply-for-home-ownership)

**¡NO LLEGUES TARDE!**

**Fecha límite de presentación de solicitudes**

**5PM 12 de septiembre de 2019**

**Lotería provisional el 12 de octubre de 2019**



Visita [www.MorrisHabitat.org](http://www.MorrisHabitat.org)  
para más información

**973-891-1934**